

# Certificado energético

## El certificado energético ya es obligatorio para alquilar o vender una vivienda.

### Puntos clave

- Obligatorio desde este 1 de junio de 2013.
- El propietario: único responsable de poseer el certificado
- Sanciones de hasta 6000€ por transacciones inmobiliarias sin certificación
- Objetivo: reducir el consumo energético de las familias.
- Factor importante para la obtención de la máxima categoría es el aislamiento.
- Obtención de un mayor aislamiento mediante la rehabilitación de las ventanas.
- Elegir carpinterías de Rotura Puente Térmico, hoja oculta, vidrio doble de capa selectiva
- **Garantiza la eficiencia energética de la ventana mediante la correcta instalación:** Prestaciones y vida útil de la ventana sólo las garantiza un profesional del sector.

Esta nueva exigencia responde a la Directiva del Parlamento Europeo relativa a la eficiencia energética con objeto de reducir paulatinamente el consumo energético generado por las familias, el cual, supone más de un 30% del consumo total.

Todas las viviendas construidas antes de la entrada en vigor del CTE (código técnico de la edificación) y no reformadas se pueden considerar en ruina energética: pueden llegar a un consumo superior al 125% del consumo medio: una vivienda más aislada térmicamente necesita más energía: en invierno se enfría rápidamente y puede tener condensaciones en el interior, en verano se calienta más rápido y en menos tiempo.

Tanto los ahorros en agua como en iluminación, **el aislamiento** es uno de los factores más relevantes: es conveniente instalar ventanas de doble cristal y carpinterías con rotura de puente térmico (RPT). La carpintería RPT aísla tanto del frío como del calor evitando las fugas de calefacción en invierno y el sobrecalentamiento excesivo y rápido en verano.



Certificado que cataloga la vivienda como la conocida etiqueta de los electrodomésticos

**El aislamiento viene determinado por las prestaciones técnicas de la ventanas:** la transmitancia térmica de la ventana indica el flujo de energía a través de la ventana desde el lado caliente al lado frío. Cuanto menor es el valor de la transmitancia térmica, más eficiente es la ventana.

El vidrio es el gran aislante sobretodo aquellos de capa selectiva, así pues, a mayor superficie de vidrio, mayor aislamiento, las **ventanas KLINE** de hoja oculta dan una superficie de vidrio un 20% mayor dando un mejor valor de aislamiento y asegurando una mayor calificación de la vivienda a vender o alquilar.

[www.ventanaskline.com](http://www.ventanaskline.com)

### Valores de aislamiento de la ventana serie RK80 según tipo de acristalamiento.

	VIDRIOS (aislantes baja emisividad)	AISLAMIENTO TÉRMICO Uh [w/m <sup>2</sup> .K]	ENTRADA DE AIRE 22 ó 30 m <sup>2</sup>	FACTOR SOLAR SW
TBE	4/10Ar/10Ar/4	1,2	sin	0,45
TBE	4/16/4	1,6	con y sin	0,43
TBE	4/16Ar/4	1,4		0,41
TBE	4/14/10*	1,7	sin	0,41
TBE	4/18/6**	1,6	con	0,43
TBE	8/14/33-1*	1,7		
TBE	4/14/10**	1,7	sin	0,41
TBE	0/12/33-1s*	1,8		
TBE	8/14/33-1s*	1,7	con	0,42
TBE	66-1s/12/44-2s	1,6		